

... ..

كيف نطفي الفسارق الذي سنجدناه أمامنا كل سنة ١٥٠ ألف أسرة على الأقل و ٨٥٢٠ شقة على الأكثر !

أفكار تنفذها الدولة في حدود الامكانيات .. وأفكار تنتظرها الدولة - وتشتغل لها خمسة شروط - من كل صاحب خبرة أومال

محقق : محمد زايد عير : حسن التوفيق

اقتصادى ، مبلغ مليون جنيه سنويا .. بعد أن كانت قيمة بيعت أراضي الدولة في سنوات سابقة تتراوح بين ١٠٠ ألف جنيه فقط .. ومعنى ذلك أن تجد استثمارات بناء الشقة الاقتصادية ، فرصة متزايدة الانتعاش على الدوام ..

وثبة فكرة ثلاثة تملق أيضا بالأسكان الاقتصادي .. من المفروض أن تبدأ مع بداية العام القادم ..

المسكن الجاهزة .. هي الإمل

تجبه الفكرة إلى استخدام الوحدات السكنية السابقة المجهزة - لأول مرة في مصر - في إقامة العمارات الاقتصادية ..

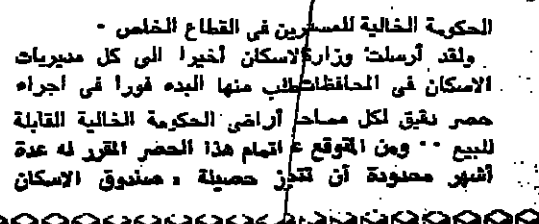
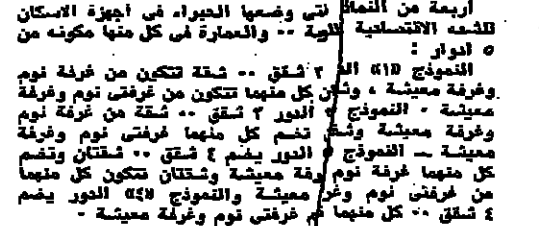
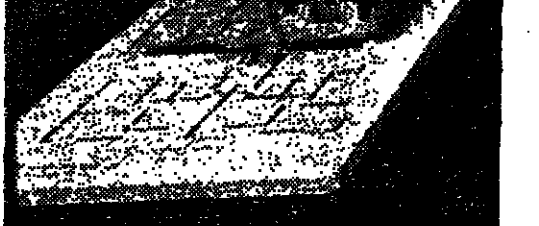
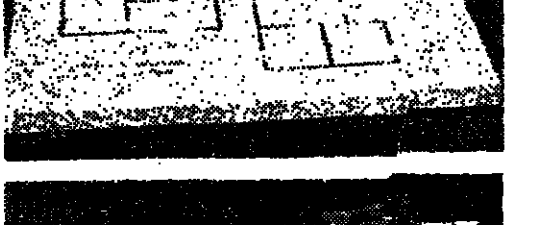
صحيح أن تنفيذ الفكرة - فيما يخصه وزير الإسكان - أن يأتي بآلية وفيرة من كلفة الشقة الاقتصادية - لأن ذلك لا يمكن توفيره من أجور في البناء بالطريقة الحالية .. يدفع عليه تقريبا في تكاليف تشغيل وصيانة لمكونات انشائها المسكن الجاهزة ..

ولكن .. تتركز الفائدة الأساسية في استخدام هذا الأسلوب العصري في البناء في فرصة الأربعة بوجوه : ١ - نسبة لا تقل عن ٣٠ في المئة خاصة فيما يتعلق بالتصميمات الهندسية .. ٢ - ثم الإهم من ذلك توفير عامل السرعة المطلوب الآن إلى أقصى حد في عمليات بناء الشقة الاقتصادية .. ٣ - والمؤكد هو أن الوحدات الجاهزة توفر في الأبنية عمارات اقتصادية لمصاحبة التنمية القومية في ظل الأوضاع الاقتصادية .. ولكن لابد لضمان هذه الفوائد أن يكون نقل الوحدات الجاهزة من مصانعها إلى مواقع البناء التي تقيمها في حدود ٥٠ كيلومترا فقط .. وأن يوضع التسليم في الإسكان الاقتصادي لشقة جاهزة مدة ٥ سنوات .. ضرورة اعتماد الفكرة على استخدام

مواد صناعية ومعدات البناء الحديثة التي يجري استخدامها الآن .. مع تنسيق العلاقات التجارية للشقة الاقتصادية .. فإن ذلك كله هو المدخل للعلى للامتياز من محاولات تطبيق الأسلوب الصناعي في إنتاج المبنى .. رابعها : اتجاه الفكرة بكل التركيز إلى الأسلوب المطور في تنفيذ المبنى إذ أصبح مؤكدا أن البناء بالأسلوب الحالي لا يضمن جودة المنتج النهائي .. ومن أهم صور التطوير التي سوف توضع في خدمة أي فكرة جديدة قادمة للتطبيق .. الإنتاج المحلي لأول مرة من الشدائد والمواد المحلية ..

ثم خاسبا : أن تأخذ الفكرة في التصميم الذي تقدمه للشفة الاقتصادية التركية .. كل مقاسات نماذج الأثاث التي تقرر إنتاجها للشقة الاقتصادية المصرية بحيث يمكن التكيف على مساحة عم التناقص بين أحجام الأثاث الحالية والمباني المتاحة لها في الشقة .. ويجب توفير الفراغات اللازمة لتسهيل حرية الحركة في الشقة الاقتصادية وتيسير المبيت بها .. ٥ - وقد تم الاتفاق على تعاون بين الإسكان مع ورش الفنون الجميلة في عدة ورش الفنون في إنتاج الأثاث الفنية الجيدة في عدة ورش الفنون .. ونماذج وشكل متعددة تناسب مختلفا الأذواق .. وتظهر بإيجاز كيفية محددة .. وتدخل تكاليفها في قدرة كل أسرة ..

وتحاور الآن أن نرى .. ماذا يمكن أن تأتي به الأفكار الجيدة التي تتحقق فيها الاشتراطات الخمسة كأساس لأن تكون قابلة للدراسة ؟



محقق : هانيان انتهت اليوم الحلقة الأولى من سلسلة مقالات الأهرام الخامسة التي تقوم على أساس فكرة جديدة إلى أزمة الإسكان .. نرى أن اليوم يتوفر شقة عروسين جديدين هو إغلاق للأزمة من عند المنبع ، وهو الحل .. أسرع شقيل لكثرة .. ثم أنه على الجانب الآخر من كل عروسين تطلعا للشقة عن تمام الزواج أن حياتها المأهولة .. وعمل اجنابها ينتج لها الاستقرار .. العمل .. ويشتد للمعيشة بيتا تكون هي ملكته ومكانته .. وعمل يقيم يصنع تافاته البائسة في الحد من زيادة الجهد .. فإن الشقة الصغيرة تجعل العروسين يكرن إلى ذلك .. ثم قبل أن يقررا الزواج السريع في حين تتجبع عليه .. معها مع أسرة الزوج أو أسرة الزوجة في شقة كبيرة .. ما يحد من التوسع في المكان وتوافر فيه بريرة الأطفال .. الحقيقة الآن انتهت اليوم الحلقة الأولى من ..

٢٠٠٠ .. إن إنجازات جديدة في الإسكان بدأت تتجلى .. ٨٥٢٠ شقة سنويا في حين وصل عدد عقود زواج مليونين في مصر .. وسنزيد بالطبع في كل عام .. ومعظم هؤلاء كيف يمكن أن نجد هذا الفرق الكبير ؟ .. سنحاول في الأجزاء أن نستطيع الدولة وحدها - يساهم بها الآن من استثمارات لبناء الشقة الاقتصادية - كيف هذا الفرق الهائل ..

في ضوء هذه الحقيقة التي يطغى بها كل المسؤولين في الإسكان .. لابد من تقديم أكبر عدد ممكن من الشقق السكنية بأسرع وقت ممكن ..

فكرة لم يسبق تنفيذها

فقط .. لم وزير الإسكان الآن فكرة جديدة لم يسبق تنفيذها .. وتذكر الفكرة إلى اختيار مساحات من الشقق في مواقع ممتازة .. ثم عرضها للبيع في شكل وحدات سكنية .. وتوفر دخلها في شكل استثمارات ..

الحكومة أرسلت للسوريين في القطاع الخاص .. ولقد فرغت وزارة الإسكان كثيرا إلى كل مديريات الإسكان في المحافظات منها البدء فوراً في إجراء حصر دقيق لكل مساحة أراضي الحكومة الخالية القابلة للبناء .. ومن المتوقع أن يتم هذا الحصر القدر له عدة أشهر محدودة أن تكون حصة مهندسين الإسكان

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

تحتاني إلى الناحية

عطاءات ومناقصات

شركة النصر لصناعة
المرجل البخارية
واوعية الضغط

تعلن الشركة عن مناقصة لتسليم
خاماتها من شركة الحديد والصلب
والهيئة العامة لتربية الأحياء
منطقة حلوان إلى مقر الشركة
ببيل شعبة - جيزة - تحت
الظروف الخاصة التالية عشرة
نظير البيت ١٩٧٢/٢٢ ، وتم
تأجيل ابتدائي قدره اثني عشر
يوم ونسب التكاليف التي لم يتم
مها تأجيل .. تقدم الطلبات باسم
المدير العام للجري بـ بـ :
١٩٧٢ / بتاريخ ١٩٧٢/٢٢ ، والحق
فيها أو رفض أي طلاء دون إبداء
الأيدي ..

شركة العبوات الدوائية
إحدى شركات المؤسسة المصرية
للصناعة الدوائية
شارع ١٧ المنطقة الصناعية -
العباسية

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

إعلانات

مطلوب علمة
شركة النصر لصناعة
المرجل البخارية
واوعية الضغط

تعلن الشركة عن مناقصة لتسليم
خاماتها من شركة الحديد والصلب
والهيئة العامة لتربية الأحياء
منطقة حلوان إلى مقر الشركة
ببيل شعبة - جيزة - تحت
الظروف الخاصة التالية عشرة
نظير البيت ١٩٧٢/٢٢ ، وتم
تأجيل ابتدائي قدره اثني عشر
يوم ونسب التكاليف التي لم يتم
مها تأجيل .. تقدم الطلبات باسم
المدير العام للجري بـ بـ :
١٩٧٢ / بتاريخ ١٩٧٢/٢٢ ، والحق
فيها أو رفض أي طلاء دون إبداء
الأيدي ..

شركة العبوات الدوائية
إحدى شركات المؤسسة المصرية
للصناعة الدوائية
شارع ١٧ المنطقة الصناعية -
العباسية

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

إعلانات

مطلوب علمة
شركة النصر لصناعة
المرجل البخارية
واوعية الضغط

تعلن الشركة عن مناقصة لتسليم
خاماتها من شركة الحديد والصلب
والهيئة العامة لتربية الأحياء
منطقة حلوان إلى مقر الشركة
ببيل شعبة - جيزة - تحت
الظروف الخاصة التالية عشرة
نظير البيت ١٩٧٢/٢٢ ، وتم
تأجيل ابتدائي قدره اثني عشر
يوم ونسب التكاليف التي لم يتم
مها تأجيل .. تقدم الطلبات باسم
المدير العام للجري بـ بـ :
١٩٧٢ / بتاريخ ١٩٧٢/٢٢ ، والحق
فيها أو رفض أي طلاء دون إبداء
الأيدي ..

شركة العبوات الدوائية
إحدى شركات المؤسسة المصرية
للصناعة الدوائية
شارع ١٧ المنطقة الصناعية -
العباسية

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

إعلانات

مطلوب علمة
شركة النصر لصناعة
المرجل البخارية
واوعية الضغط

تعلن الشركة عن مناقصة لتسليم
خاماتها من شركة الحديد والصلب
والهيئة العامة لتربية الأحياء
منطقة حلوان إلى مقر الشركة
ببيل شعبة - جيزة - تحت
الظروف الخاصة التالية عشرة
نظير البيت ١٩٧٢/٢٢ ، وتم
تأجيل ابتدائي قدره اثني عشر
يوم ونسب التكاليف التي لم يتم
مها تأجيل .. تقدم الطلبات باسم
المدير العام للجري بـ بـ :
١٩٧٢ / بتاريخ ١٩٧٢/٢٢ ، والحق
فيها أو رفض أي طلاء دون إبداء
الأيدي ..

شركة العبوات الدوائية
إحدى شركات المؤسسة المصرية
للصناعة الدوائية
شارع ١٧ المنطقة الصناعية -
العباسية

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

تعلن الشركة عن مناقصة مابين
موردى التكاميل العام والخاص عن
عملية توريد الادوات والمواد
الكيميائية اللازمة لشركة خلال
العام ١٩٧٢

